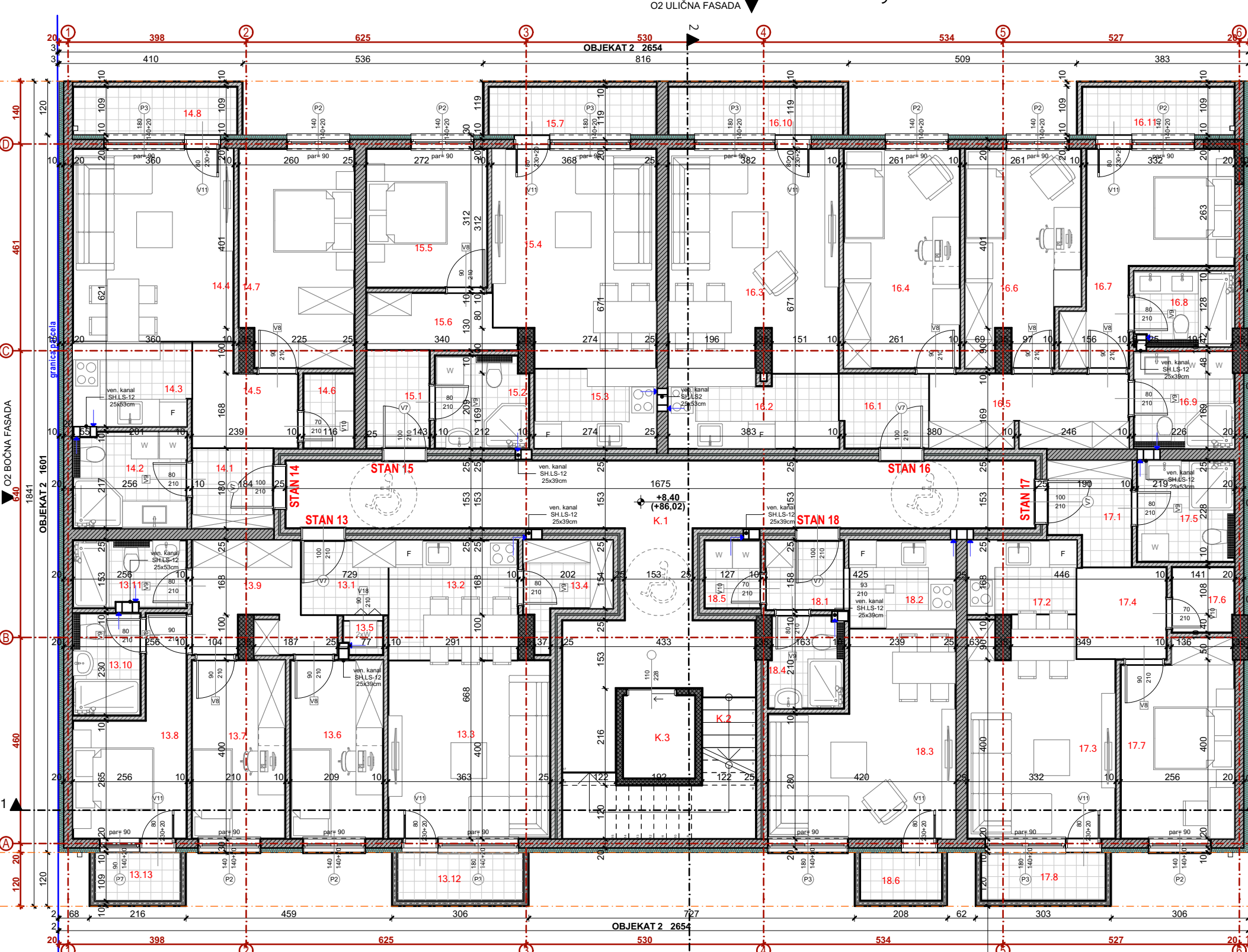
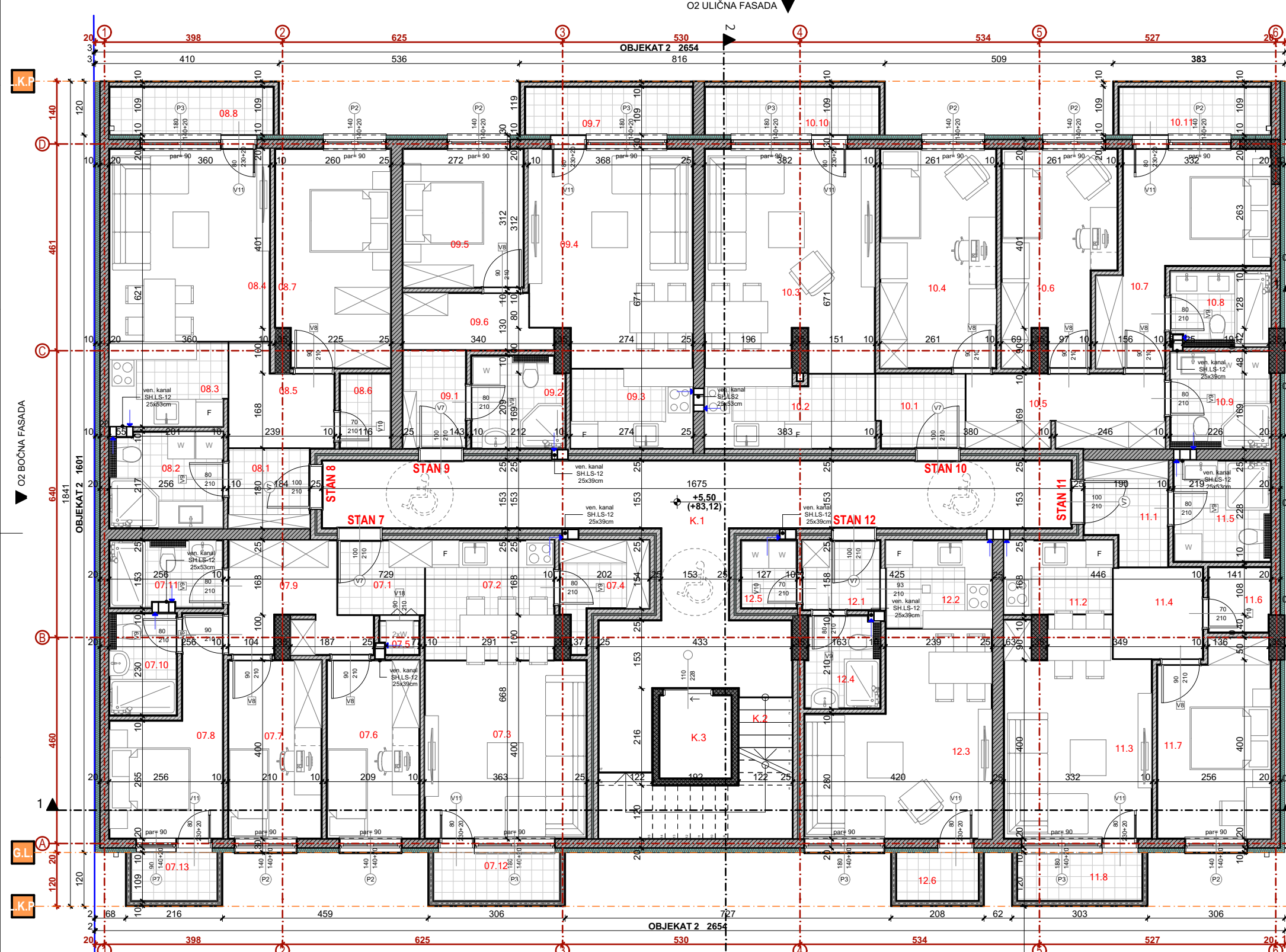


OSNOVA II SPRATA

OSNOVA III SPRATA

OBJEKT 2/FAZA 2



OBJEKT 2 - Neto površine - Osnova II Sprata O2							OBJEKT 2 - Neto površine - Osnova III Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 07-četvorosoban stan							STAN 13-četvorosoban stan						
07.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,24	3,26	13.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,24	3,26
07.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,11	7,71	13.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,11	7,71
07.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,14	14,29	13.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,14	14,29
07.4	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,07	3,39	13.4	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,07	3,39
07.5	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	3,28	0,63	13.5	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	3,28	0,63
07.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05	8,16	13.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05	8,16
07.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,08	8,22	13.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,08	8,22
07.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	8,77	13.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	8,77
07.9	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,47	6,49	13.9	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,47	6,49
07.10	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,52	3,39	13.10	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,52	3,39
07.11	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,32	3,72	13.11	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,32	3,72
07.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,74	3,00	13.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,74	3,00
07.13	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,94	2,03	13.13	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,94	2,03
						73,06 m²							73,06 m²

STAN 10-četvorosoban stan						STAN 14-dvosoban stan							
10.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,35	3,27	14.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,18	3,22
10.2	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,72	6,43	14.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,34	5,35
10.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,43	18,37	14.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,08	4,93
10.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,93	12,59	14.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,74	15,35
10.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,46	7,32	14.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,57
10.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,73	10,94	14.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,58	1,87
10.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,55	11,93	14.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,91	12,24
10.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,80	3,62	14.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,45	3,91
10.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,75	4,76							
10.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,91	4,16							
10.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,91	3,62	STAN 15-jednosoban stan						
						87,01 m ²	15.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,18	3,07

STAN 11-jednospoban stan							STAN 16-četvorospoban stan						
11.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,51	3,90	15.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,30	4,21
11.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,14	3,99	15.3	Kuhinja	poludisp. boja	poludisp. boja	poludisp. boja	8,98	4,82
11.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,38	15,11	15.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,09	17,09
11.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,11	4,11	15.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,54	8,28
11.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,82	4,86	15.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,28	3,85
11.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,66	1,98	15.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,60	3,99
11.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,99	10,58							45,23 m²
11.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,68	2,96							
							STAN 16-četvorospoban stan						
							16.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,35	3,27

STAN 12-jednosoban stan							STAN 17-jednosoban stan						
12.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,56	2,68	16.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,43	18,37
12.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,65	4,64	16.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,93	12,59
12.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,71	16,08	16.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,55	7,32
12.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,50	3,35	16.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,46	11,90
12.5	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,48	1,86	16.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,80	3,62
12.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,78	1,95	16.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,75	4,76
						30,56 m ²	16.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,91	4,16
							16.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,91	3,62
													87,01 m ²

STAN 8-dvosoban stan						STAN 17-jednosoban stan							
08.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,18	3,22	17.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,51	3,90
08.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,34	5,35	17.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,14	3,99
08.3	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,08	4,93	17.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,38	15,11
08.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,74	15,35	17.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,11	4,11
08.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,57	17.5	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,82	4,86
08.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,58	1,87	17.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,66	1,98
08.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,91	12,24	17.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,99	10,58
08.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,45	3,91	17.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,68	2,96
					51,44 m²								

STAN 9-jednospoban stan							STAN 18-jednosoban stan						
09.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7.18	3.07	18.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6.56	2.68
09.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8.30	4.21	18.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8.65	4.64
09.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9.98	4.82	18.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.71	16.08
09.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.09	17.01	18.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7.50	3.35
09.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.54	8.28	18.5	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5.48	1.86
09.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9.28	3.85	18.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5.78	1.95
09.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9.60	3.99							
					45,23 m²								

Zajedničke prostorije						Zajedničke prostorije							
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	53,41	37,13	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	53,41	37,13
K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,54	7,75	K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,54	7,75
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3,00	K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3,00
						47,88 m²							47,88 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA						382,67 m²	UKUPNA NETO POVRŠINA						382,67 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA						456,80	UKUPNA BRUTO POVRŠINA						456,80

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMIOBLOK		TERMOIZOLACIJA
	MALTER		REGULACIONA LINIJA
	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		GRADEVINSKA LINIJA

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sa mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dneve i nedelice u crtežima i tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti.
3. Izmeniti u delu projekta za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavati se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrio.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote zidanog dela parapeta do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozorka.
9. Visine vaza su date od kote gotovog poda do kote natprozorka.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.



ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licencije: 300 E032 06
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licencije: 300 E032 06
SARADNICI:
Elena JEDINI Mast.inž.arh.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKT 1,2,3 ±0.00 =+77.62
OBJEKT 1 - OBJEKT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica i
FAZA 2 - OBJEKT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica i
FAZA 3 - OBJEKT 3 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica
ul. Vojvodanska br.12, PANČEVO, br.kat. parc. 187/01 K.O. P. PANČEVO
INVESTITOR:
Siniša Terzić
Ul. Kozaračka 123, Pančevo
OGLAVINA SVESKA
BROJ TEHN. DOKUM.: BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA:
02-02/24-IDR 192 2024
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
O-GLAVINA SVESKA
NAZIV CRTEŽA: OBJEKT 2 - Osnove II i III sprata
RAZMERA: BROJ CRTEŽA:
1:100 0.12.16